



ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ С ГАРАНТИЕЙ

точечный
девелопмент
в Московской
области





0 Компании:

Более 12 лет на рынке загородной
недвижимости в Нижнем Новгороде
и области

2 года в Москве
и Московской области



ОБЛАСТИ НАШИХ ЗНАНИЙ:

Технологии строительства

Ликвидность земли в различных
локациях

Статистика наиболее популярных
объектов





НАШ ОПЫТ РАБОТЫ С ИНВЕСТОРАМИ:

50+

Успешно
проданных
домов

3 года

Средний период
сотрудничества
с одним
инвестором

Реализуем
программу
инвестиций
в строительство
с 2015 года

ПОЧЕМУ ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ ВЫГОДНО?



Рост спроса на загородную
недвижимость в 2020
составил 87%

Стоимость земли
в коттеджных
поселках растет

Дома продаются
еще на этапе
строительства



ГАРАНТИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

Регистрация
земельного участка
и дома на инвестора

Поэтапная оплата
строительства

Регулярный фотоотчет
строительства и отчет
по продажам

ЗАБРОНИРУЙТЕ НАДЕЖНЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД

Вариант 1:

Сумма вложений от 2.000.000 руб.

Срок вложений от 9 месяцев

Процент годовых от 25%

Доход за 9 месяцев от 350 500 руб.

Вариант 2:

Сумма вложений от 5 000 000 руб.

Срок вложений от 6 месяцев

Доля участия в проекте 50% от прибыли

Процент годовых от 35%

Статья расходов	помесячное финансирование					
	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь
приобретение земли	1 100 000					
проектная документация	150 000					
строительство дома	1 500 000	2 200 000	1 100 000	1 300 000	800 000	1 600 000
маркетинговые мероприятия		30 000				
управленческие расходы	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
комиссия продавца (1,5%)						232 500
налоги						210 000
Итого расходов:	2 790 000	2 270 000	1 140 000	1 340 000	840 000	2 082 500

КЕЙС В РАБОТЕ:

доход от продажи: 15 500 000 руб.

суммарные затраты: 10 462 500 руб.

маржа: 5 037 500 руб.

доход инвестора: 2 518 750 руб.

средний доход в годовых: 48,1%

НАШИ ПРОЕКТЫ



ПОЧЕМУ С НАМИ НАДЕЖНО?

Профессиональное управление
объектом строительства

Налаженные каналы продаж - это
быстрая оборачиваемость ваших
инвестиций

Полное сопровождение сделки
с покупателем



- собственный строительный отдел
- собственный отдел маркетинга
- прямые контракты по поставкам материалов



ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С НАМИ

Есть статистика популярности
коттеджных поселков

Собственная продуктовая линейка
проектов домов

Команда менеджеров по продажам



УСПЕЙ ЗАПИСАТЬСЯ НА ВСТРЕЧУ

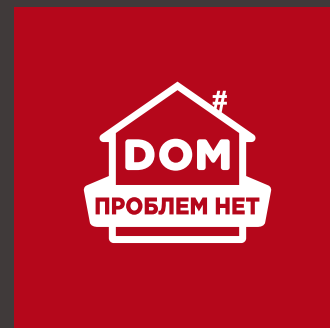
 Москва, Дмитровское шоссе, 100,
стр.2, БЦ «Норд Хаус», подъезд 2

52кирпича.рф

 **8 922 661 2 555**
Александр Гвоздев



Смотрите нас на YouTube



канал «Дом Проблем Нет»