



Порядок Инвестирования в проект
Глэмпинг-комплекса «Благодар»

Уважаемый инвестор!

Благодарим Вас за желание инвестировать в проект Глэмпинг-комплекс «Благодар»

Мы готовы заключать с Вами инвестиционные договоры и подготовили подробный порядок действий, который мы разработали для экономии общих затрат времени и расходов на визиты к нотариусам.

Сделка пройдет в 2 этапа:

Этап 1: Инвестор заключает два договора: **Договор депонирования** с ИП управляющего инвестора и **Заявление соинвестора** к оферте о долевом инвестировании

По договору депонирования Инвестор вносит деньги на счет ИП Управляющего инвестора в течение 3-х дней после заключения договора в сумме

Мы заключаем такие договоры со всеми новыми инвесторами, и формируем полный список для распределения долей в Обществе.

Этап 2: Юристы проводят юридические действия по созданию нового юридического лица с распределением долей инвесторов.

После регистрации, проводится «собрание» всех участников Общества, на собрании принимают решение о принятии от инвесторов Вкладов в имущество путем взаимозачета по договору депонирования.

После собрания Инвестор заключает договор купли-продажи долей земельных участков. Оформление сделки по ДКП долей земельных участков происходит в г. Севастополе Республика Крым

Далее подписываются соглашения о взаимозачете, т.е. **сумма займа засчитывается в счет внесения вклада в имущество обществ и ставится на баланс Общества** в долевом соотношении 9,5/10 долей от депонируемой суммы и сумма в размере долевого соотношения 0,5/10 от депонируемой суммы **засчитывается за покупку долей земельных участков** и оформляем договора купли-продажи долей земельных участков



Таким образом, от всех нас потребуется 2 визита к нотариусу в Москве и 1 визит к нотариусу в г. Севастополь в Республика Крым

До этого момента ваши деньги, перечисленные в Общество по Договору инвестиционного займа, уже работают в проекте